



Decima tercera acta de la sesión extraordinaria de cabildo segundo libro del H. ayuntamiento del municipio de Zacapoaxtla, del estado de Puebla; efectuada el día 15 del mes de febrero del año dos mil veintidós; en la que se someten a consideración: las solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios, acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos y en el supuesto de predios destinados por servicios públicos, acuerdo por el que se especifica la ocupación actual del inmueble, periodo de tiempo en posesión y servicio público que se encuentra prestando actualmente, del programa de regularización de predios rústicos, urbanos y suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación, del Gobierno del Estado.

Estando reunidos los ciudadanos Regidores, Secretario del Ayuntamiento y Síndico Municipal en el salón de cabildo del palacio municipal, de Zacapoaxtla Puebla, Presidente Municipal, menciona: buenos días, señoras y señores Regidores, señora Síndico Municipal, señor Secretario del Ayuntamiento, comienza la sesión extraordinaria siendo las 10 horas con cero minutos, del día 15 del mes de febrero del año dos mil veintidós.

Por lo tanto, para el desarrollo de esta sesión solicito al señor Secretario del Ayuntamiento, se sirva realizar el pase de lista.

PUNTO UNO.

El Secretario del H. Ayuntamiento José Roberto Linares Hernández, manifiesta: buenos días y procede a pasar lista de asistencia: estando presentes los ciudadanos regidores:

Nombre	Cargo	Presente/Falta
Evelio Navarro Lara	Presidente Municipal Constitucional.	PRESENTE.
Leticia Villa Hernández	Regidora de Gobernación, Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil	PRESENTE.
Casiano Félix Puente	Regidor de Patrimonio y Hacienda Publica	PRESENTE.
Fernando Bonilla Toral	Regidor de Industria y Comercio	PRESENTE.
Ingrid Valerio Luna	Regidora de Educación	PRESENTE.
Ana Gabriela Cabrera Díaz	Regidora de Salubridad y Asistencia Publica	PRESENTE.
Miguel Ángel Lobato Mora	Regidor de Obras Publicas	PRESENTE.
Rocío Morales Pérez	Regidora de Grupos Vulnerables	PRESENTE.
Yesenia Juárez Luna	Regidora de Igualdad de genero	PRESENTE.
Martha Duran Díaz	Síndico Municipal.	PRESENTE.

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of California.

The land is situated in the County of [County Name], State of California, and is more particularly described as follows:

[Detailed description of land parcels, including acreage, location, and ownership details.]

The total area of the land is approximately [Total Area] acres.

The land is owned by the United States and is held in trust for the benefit of the people of the State of California.

The following is a list of the parcels of land:

Parcel No.	Location	Area (Acres)
1	[Location]	[Area]
2	[Location]	[Area]
3	[Location]	[Area]
4	[Location]	[Area]
5	[Location]	[Area]
6	[Location]	[Area]
7	[Location]	[Area]
8	[Location]	[Area]
9	[Location]	[Area]
10	[Location]	[Area]

The land is subject to the provisions of the California Land Act of 1906, and the provisions of the California Land Act of 1916.

The land is being offered for sale to the highest bidder at a public auction to be held at the [Location] on the [Date].

The following is a list of the parcels of land:

Parcel No.	Location	Area (Acres)
11	[Location]	[Area]
12	[Location]	[Area]
13	[Location]	[Area]
14	[Location]	[Area]
15	[Location]	[Area]
16	[Location]	[Area]
17	[Location]	[Area]
18	[Location]	[Area]
19	[Location]	[Area]
20	[Location]	[Area]

The land is being offered for sale to the highest bidder at a public auction to be held at the [Location] on the [Date].

The following is a list of the parcels of land:

Parcel No.	Location	Area (Acres)
21	[Location]	[Area]
22	[Location]	[Area]
23	[Location]	[Area]
24	[Location]	[Area]
25	[Location]	[Area]
26	[Location]	[Area]
27	[Location]	[Area]
28	[Location]	[Area]
29	[Location]	[Area]
30	[Location]	[Area]

The land is being offered for sale to the highest bidder at a public auction to be held at the [Location] on the [Date].



José Roberto Linares Hernández	Secretario del Ayuntamiento.	PRESENTE.
--------------------------------	------------------------------	-----------

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Señor presidente me permito informarle que existe la asistencia de ocho Regidores, y el Síndico Municipal.

PUNTO DOS

El **Presidente Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

I. Lista de asistencia.

II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.

III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.

IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:

A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;

B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

El **Presidente Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

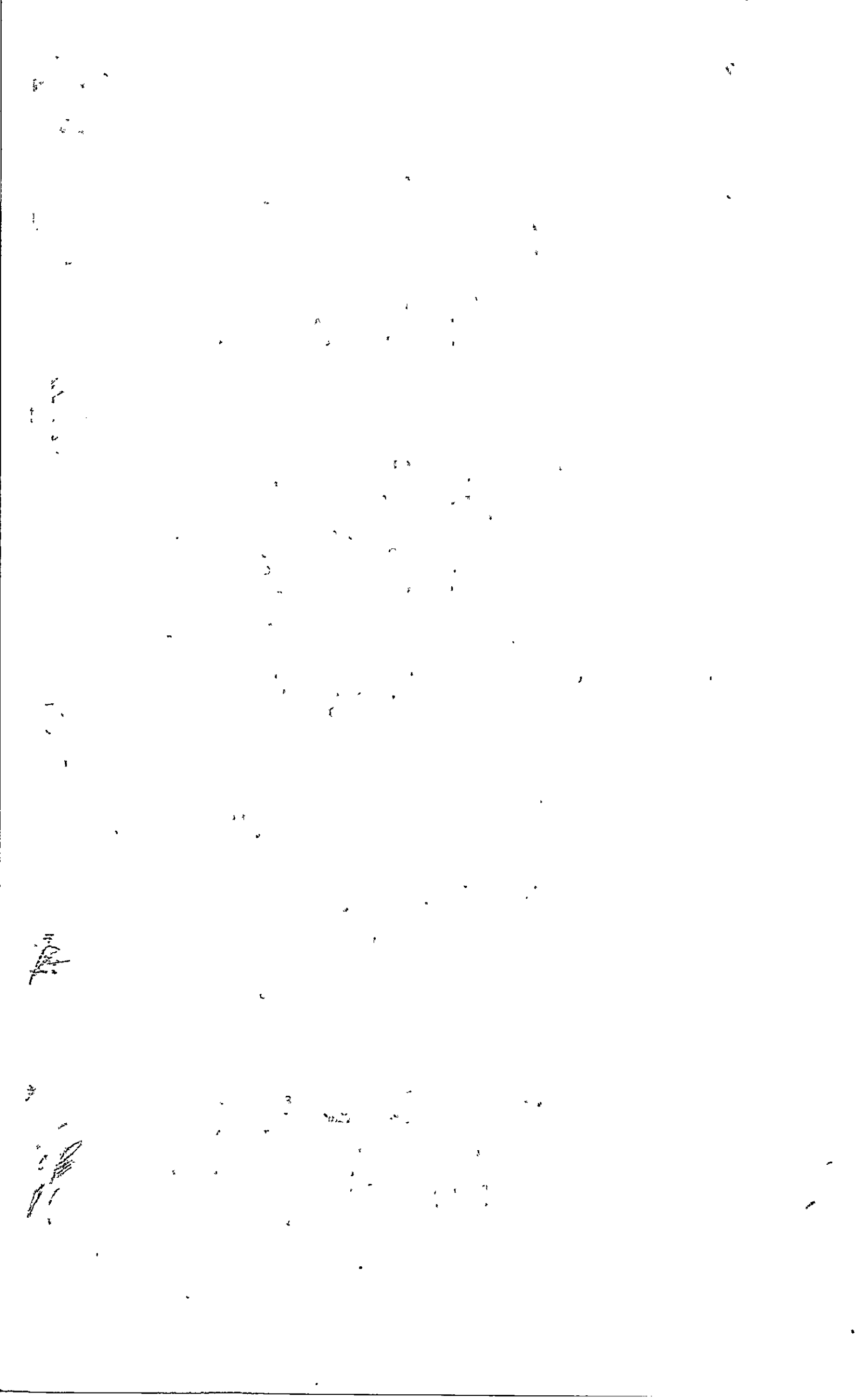
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..





EXPEDIENTES TECNICO-JURIDICOS DEL PROGRAMA DE REGULARIZACION DE PREDIOS RUSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS.			
NUMERO UNICO DE CONTROL	NOMBRE DEL INTERESADO	DATOS DEL PREDIO	DOCUMENTACION INTEGRADA AL EXPEDIENTE TECNICO JURIDICO
20701400121	MERCEDES MOLINA VELAZQUEZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "NACAXTATECOYOT" UBICADO EN SECCION PRIMERA, SIN NUMERO, DE LA LOCALIDAD DE COMALTEPEC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701405821	LOURDES CARCAMO SOTO	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "ATEXCHAYAC" UBICADO EN CALLE SIN NUMBRE, SIN NUMERO, SECCION PRIMERA, DE LA LOCALIDAD DE COHUATZALPAN, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701405921	LAZARO CARCAMO ORTIGOZA	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "OCOTEPEC", UBICADO EN LA LOCALIDAD DE COHUATZALPAN, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701406021	CLARA SOTO JUAREZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "LOPEZCO"; UBICADO EN ANDADOR 16 DE SEPTIEMBRE DE LA LOCALIDAD DE NEXPANATENO, ZACAPOAXTLA, PUEBLA	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701406521	JONATHAN SANCHEZ HIDALGO	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "OSTOCTENO"; UBICADO EN CALLE VENUSTIANO CARRANZA NORTE, NUMERO 48, SECCION PRIMERA, DE LA LOCALIDAD DE LAS LOMAS, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.



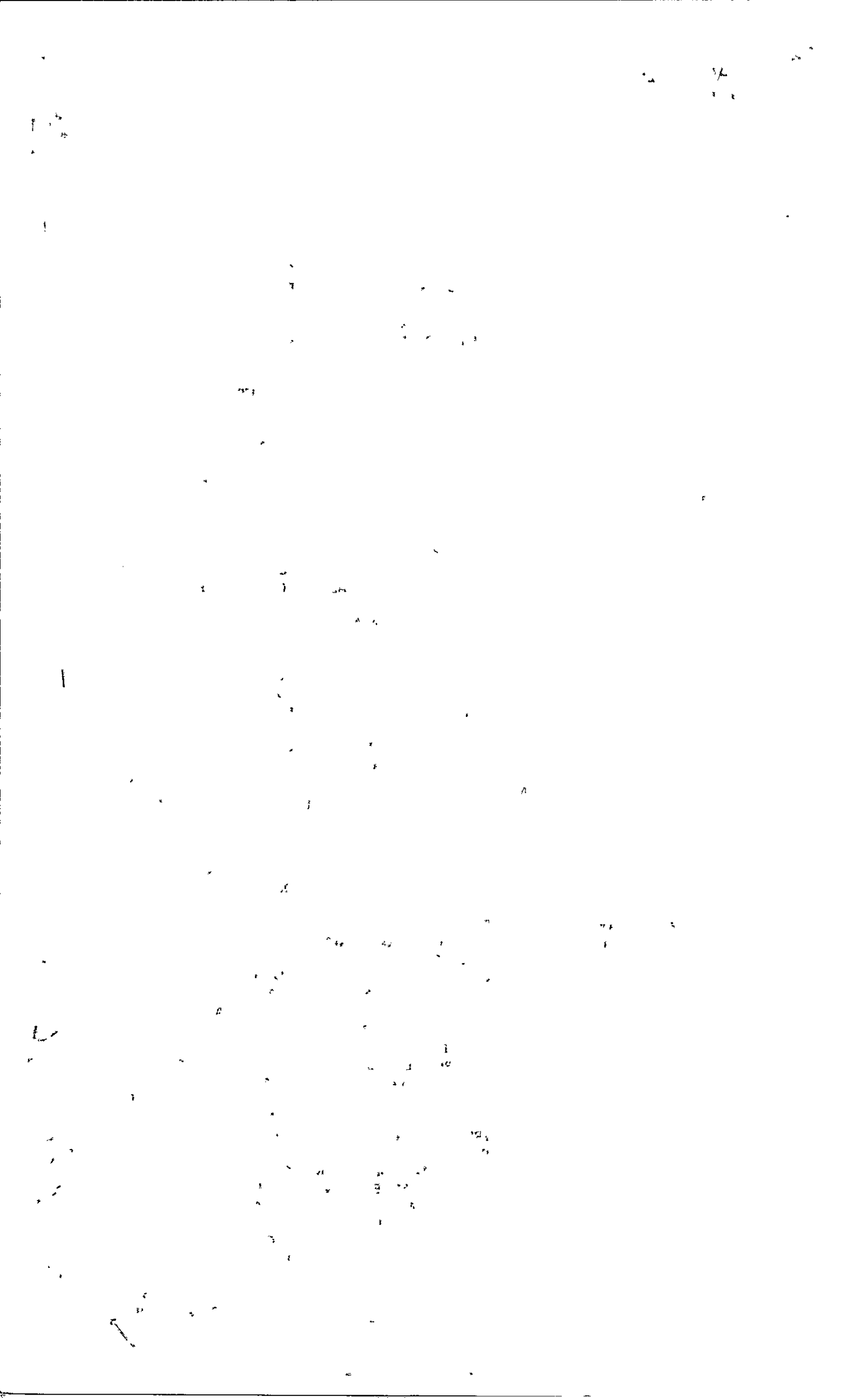


20701406821	MARIA LUISA VAZQUEZ HIDALGO	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CHILITECO"; UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, SECCION TERCERA, SIN NUMERO DE LA LOCALIDAD DE LAS LOMAS, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701407021	ISABEL REYES REYES	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "RAMIROGCO", UBICADO EN CARRETERA PESMACO, SECCION PRIMERA DE LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TAHITIC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701408921	RAFAEL LARIOS FLORES	PREDIO RUSTICO, UBICADO EN ANTIGUA CARRETERA A XOCHIAPULCO, SECCION PRIMERA DE LA LOCALIDAD DE JILOTEPEC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701409121	FLORENCIA SALAZAR GUERRA	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "TAMANIS" UBICADO EN CARRETERA TETETIPAN, SECCION PRIMERA, SIN NÚMERO DE LA LOCALIDAD DE XALTICPAC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701409221	CLEMENTINA DAMIAN ANASTACIO	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CHIAUTA" UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, SIN NUMERO, COLONIA OCTIMAXAL DE LA LOCALIDAD DE TATOXCAC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701409421	ANGELINA SANCHEZ GONZALEZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CHIHUANQUEZ" UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, SECCION PRIMERA, SIN NUMERO DE LA	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES.





		LOCALIDAD DE XALTICPAC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701409621	DANIEL NEXTICAPAN CANTERO	PREDIO RUSTICO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE, SECCION PRIMERA SIN NUMERO DE LA LOCALIDAD DE NEXTICAPAN, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701410121	GABRIELA ORTUÑO MARTINEZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "TALQUEXPAN" UBICADO EN CALLE BICENTENARIO, PRIMERA SECCION, SIN NUMERO DE LA LOCALIDAD DEL PROGRESO, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701410421	SILVIA OXTOCAPAN TEPETZINTA	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "AHUATITAN" UBICADO EN CARRETERA, COLONIA OJTIMAXAL SIN NUMERO DE LA LOCALIDAD DE TATOXCAC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701406721	JUAN ANTONIO HERNANDEZ DOMINGUEZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "CALZACATA" SUPERFICIE: 2,156.19METROS CUADRADOS, SIN CONSTRUCCION, CON 35 AÑOS DE POSESION; UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, SECCION PRIMERA SIN NUMERO DE LA LOCALIDAD DE TATOXCAC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES. COMPROBANTE DE PAGO.
20701409521	GLORIA TEPANCAL JIMENEZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "AHUCATITAN", UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, COLONIA SECCION PRIMERA DE LA LOCALIDAD DE TATOXCAC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESION. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES.





20701410221	PETRA HERNANDEZ DIAZ	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "TOXPITA" SUPERFICIE: 1,434.92 METROS CUADRADOS, CON CONSTRUCCION DE 87.92 METROS CUADRADOS, CON 20 AÑOS DE POSESIÓN; UBICADO EN VEREDA SIN NOMBRE SECCION PRIMERA, SIN NÚMERO, DE LA LOCALIDAD DE JILOTEPEC, ZACAPOAXTLA, PUEBLA.	COMPROBANTE DE PAGO. FORMATO DE INGRESO (INE, CURP, ACTA DE NAC. CERTIFICADA, PLANO A MANO ALZADA) FORMATO DE COLINDANTES. CONSTANCIA DE SI/NO ENCONTRARSE EN ZONA DE RIESGO. CONSTANCIA DE POSESIÓN. LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO. DOCUMENTOS CATASTRALES COMPROBANTE DE PAGO.
-------------	----------------------	--	--

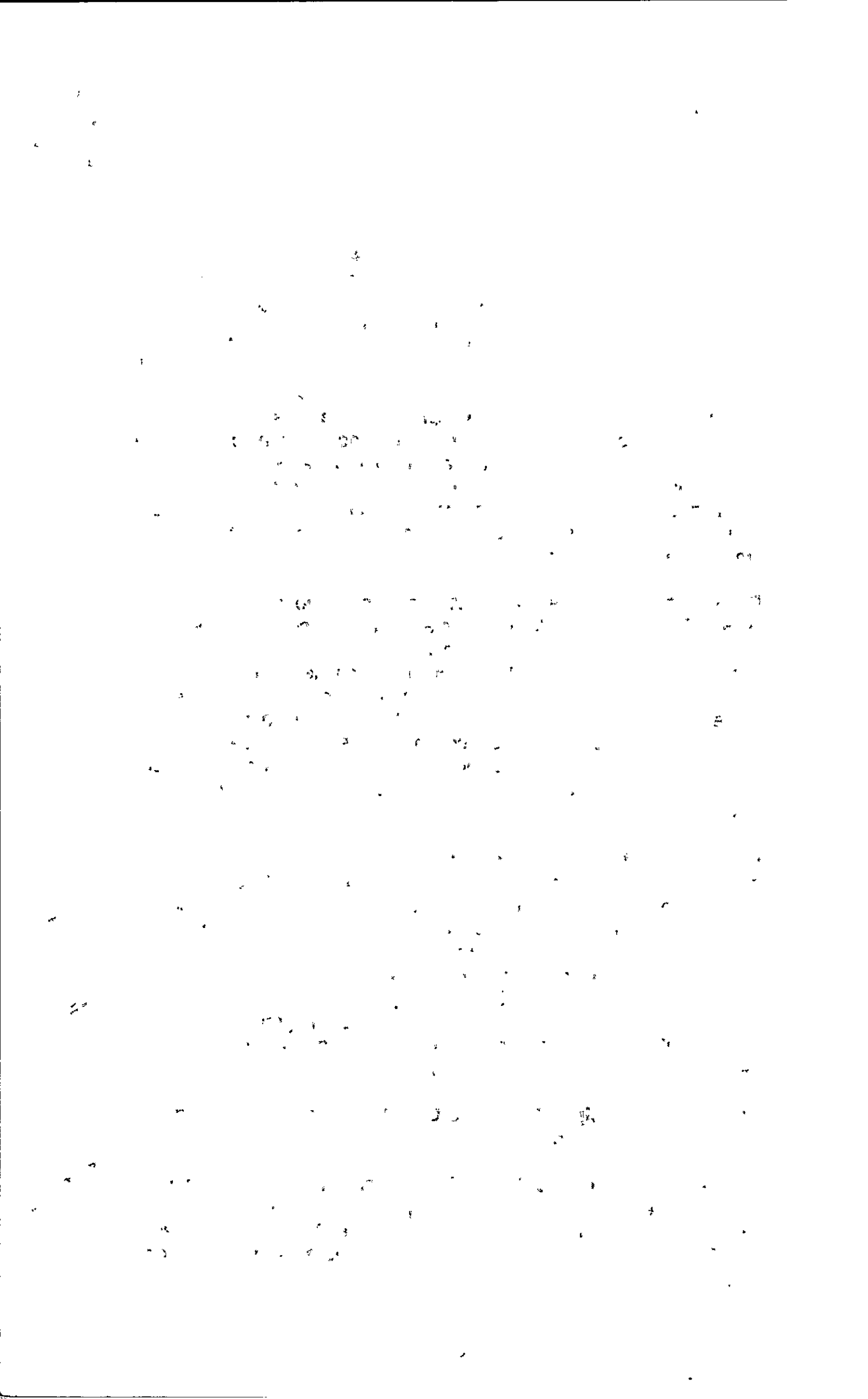
El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Presidente Municipal, Señoras Regidoras, Señores Regidores y Síndico Municipal, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.

El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda: se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

El **H. Cabildo del Municipio de Zacapoaxtla Puebla**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

Presidente Municipal: Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Extraordinaria de Cabildo, Siendo las 11 con 30 minutos, del día 15 de febrero del años mil veintidós. Buenos días.





Atentamente

Ayuntamiento de Zacapoaxtla Puebla

15 de febrero de 2022



C. EVELIO NAVARRO LARA.
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL



C. LETICIA VILLA HERNANDEZ.
REGIDORA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL.



C. CASIANO FELIX PUENTE.
REGIDOR DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA



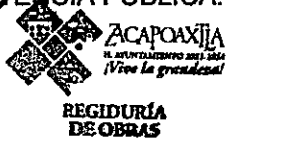
C. FERNANDO BONILLA TORAL
REGIDOR DE INDUSTRIA Y COMERCIO



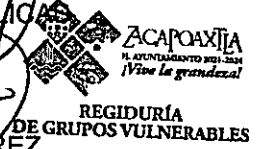
C. INGRID VALERIO LUNA.
REGIDORA DE EDUCACIÓN



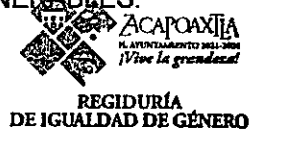
C. ANA GABRIELA CABRERA DIAZ.
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA.



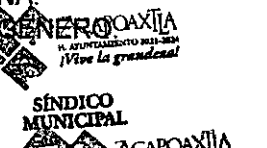
C. MIGUEL ANGEL LOBATO MORA.
REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS



C. CECILIO MORALES PEREZ.
REGIDORA DE GRUPOS VULNERABLES.



C. YESENIA JUAREZ LUNA
REGIDORA DE IGUALDAD DE GÉNERO



C. MARTHA DURAN DIAZ.
SÍNDICO MUNICIPAL.



C. JOSE ROBERTO LINARES HERNANDEZ.
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000